AUFLAGE

Einwohnergemeinde Lengnau

Teilrevision Ortsplanung

Ausschnitt Zonenplan 1:2000

Die Teil-Revision der Ortsplanung, besteht
aus:

- Zonenplan Naturgefahren + Gewässerraum
- ZPÄ ZöN A «Kleinfeld»
- ZPÄ ZöN F «Küngisgasse»
- ZPÄ ZöN T «Grot»
- ZPÄ ZPP 12 «Rolli»
- Baureglement

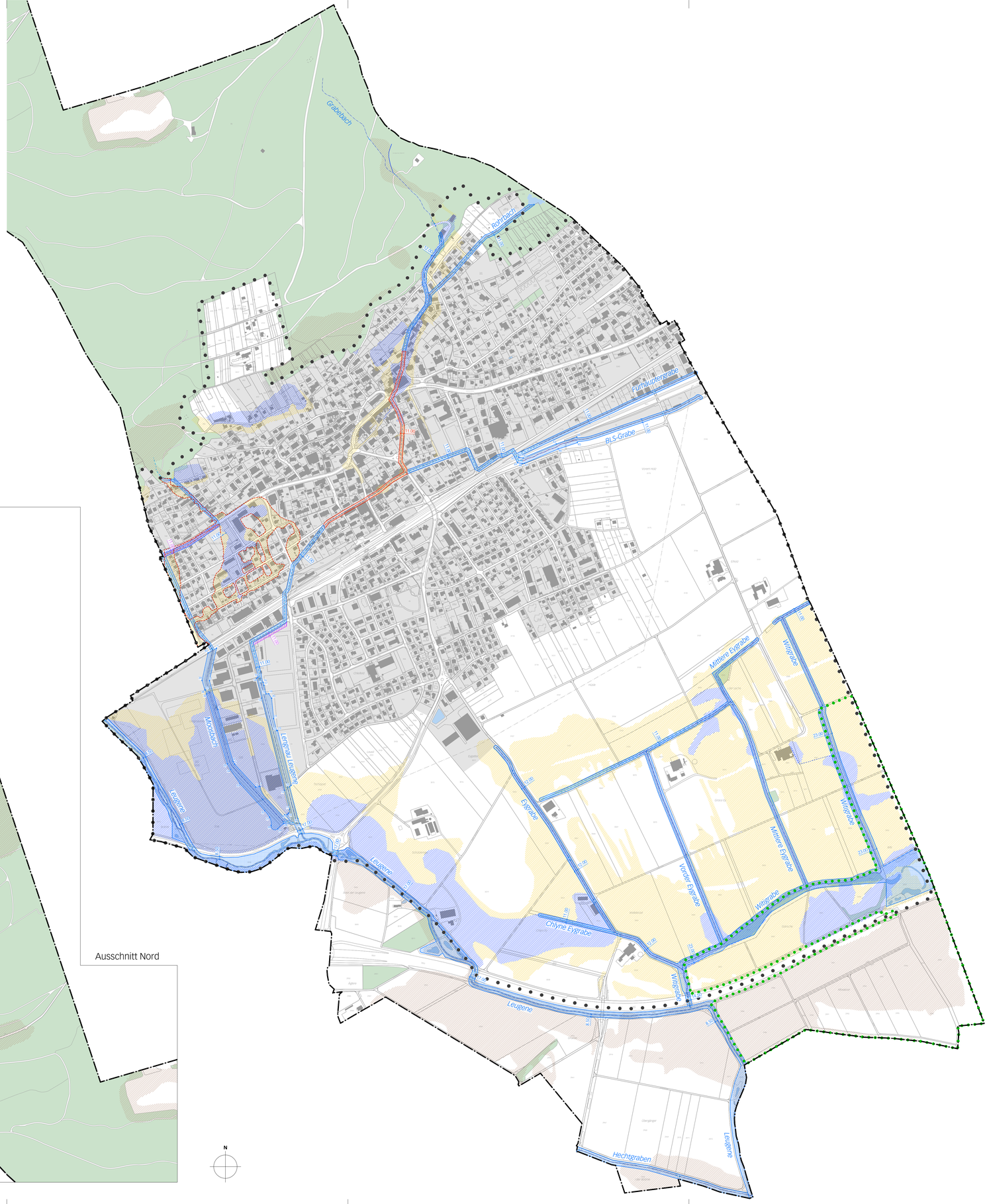
Weitere Unterlagen:

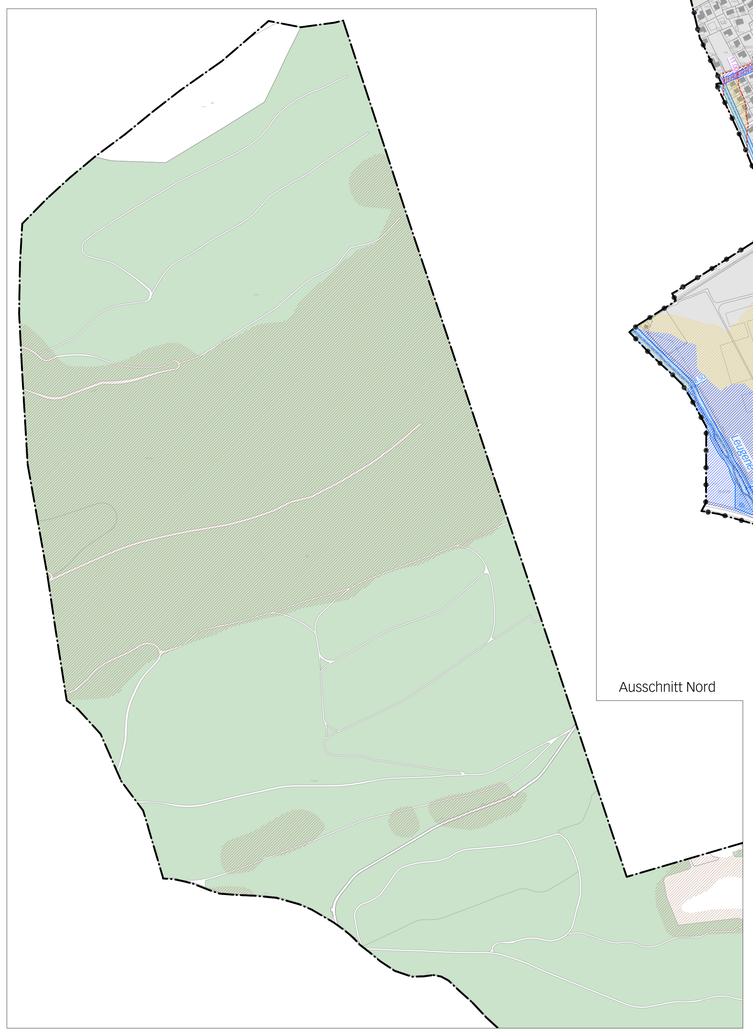
- SEin-Konzept
- Erläuterungsbericht
- Mitwirkungsbericht

Mai 2022

lengnau/teilrevision op/4/plan/o223_220513_EWAL/dr/kw/he

ecoptima - Spitalgasse 34 - Postfach - 3001 Bern - Telefon 031 310 50 80 - Fax 031 310 50 81 - www.ecoptima.ch - info@ecoptima.ch





Ausschnitt Nord

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	06. Juni bis 08. Juli 2019 / 18. Februar bis 19. März 2021
Vorprüfung vom	08. April 2020 / 3. Juni 2021 / 23. Juni 2021
Publikation im Amtsblatt vom:	
Publikation im amtlichen Anzeiger vom:	
Öffentliche Auflage vom:	23. Juni bis 25. Juli 2022
Einspracheverhandlungen am:	
Erledigte Einsprachen:	
Unerledigte Einsprachen:	
Rechtsverwahrungen:	
Beschlossen durch den Gemeinderat am:	
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am:	
Gemeindepräsidentin	Sekretär
.....	.....
Sandra Huber	Marcel Krebs

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Lengnau,

Gemeindeschreiber

.....
Marcel Krebs

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung

Legende

Bestandteile der vorliegenden Teilrevision der Ortsplanung bzw. Änderungen in der baurechtlichen Grundordnung sind in der nachfolgenden Legende rot umrandet.

Die weiteren Inhalte (Naturgefahren) sind bereits rechtskräftig. Diese werden jedoch gemäss der revidierten Gefahrenkarte vom März 2021 aktualisiert. Der Perimeter der Änderung ist rot gestrichelt umrandet.

Inhalte:

Gewässerraum

- Gewässerraum (Korridor)
- Gewässerraum im dicht überbauten Gebiet (Korridor)
- Freihalteraum
- Koordinatenpunkt

Naturgefahren

- Perimeter der Gefahrenkarten-Aktualisierung
- Synoptische Gefahren mittlerer Gefährdung
- Synoptische Gefahren geringer Gefährdung
- Gefahrengebiet mit nicht bestimmter Gefahrenstufe

Hinweise:

- Bauzone
- Wald
- Naturschutzgebiet
- Gewässer offen/eingedolt (gem. amtlichen Vermessungsdaten)
- projektiertes Gewässer offen/eingedolt (gem. Wasserbauplan)
- Gewässer offen/eingedolt (gem. Gewässernetz GNBE)
- Gewässerachse
- Perimeter Gefahrenkarte

Koordinatenliste

Koordinaten-punkt	x	y
1	2594094.869	1225079.861
2	2594073.048	1224979.610
3	2594098.872	1224891.037
4	2594145.532	1224731.890
5	2594150.631	1224722.791
6	2594215.677	1224652.219
7	2594227.632	1224655.268
8	2594304.406	1224547.536
9	2594311.670	1224567.240
10	2594316.226	1224571.429
11	2594319.717	1224583.285
12	2594304.360	1224642.287
13	2594233.704	1224925.902
14	2594218.059	1224987.479
15	2594222.437	1224990.634
16	2594238.274	1224974.592
17	2594240.853	1224964.971
18	2594247.275	1224938.943
19	2594255.490	1224939.679
20	2594264.331	1224925.540
21	2594270.606	1224863.129
22	2594279.848	1224826.007
23	2594282.846	1224826.384
24	2594304.837	1224657.726
25	2594320.182	1224653.304
26	2594345.255	1224555.375
27	2594351.766	1224540.047
28	2594301.192	1224540.581
29	2594283.105	1224523.699
30	2594262.873	1224534.073
31	2594257.865	1224539.625
32	2594243.085	1224579.994
33	2594166.860	1224662.749
34	2594137.045	1224706.724
35	2594127.235	1224724.177
36	2594064.232	1224938.156
37	2594048.268	1224953.134
38	2594058.642	1224990.891
39	2594050.058	1224980.779
40	2594068.463	1225065.194
41	2595025.677	1225666.694
42	2595038.223	1225665.069
43	2595140.810	1225708.281
44	2595204.054	1225729.466
45	2595205.662	1225712.181
46	2595146.783	1225692.458
47	2595042.799	1225648.659
48	2595035.979	1225647.661
49	2595021.315	1225650.343
50	2595012.441	1225668.859